ΙΔΡΥΜΑ ΜΙΚΡΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΝ Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. MICROFINANCE SOLUTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για τη χρήση 2024

(από την 1η Ιανουαρίου έως την 31η Δεκεμβρίου 2024)

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2025

Παλαιών Πατρών Γερμανού 3-5, 105 61 Αθήνα
ΓΕ.ΜΗ.: 161939301000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 12

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ 13

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 14

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 15

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 16

1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρία 16

2. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές 16

2.1 Βάση Παρουσίασης 16

2.2 Συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρίας 17

2.3 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 17

2.3.1 Νέα λογιστικά πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις, τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 19

2.4 Βασικές Λογιστικές Αρχές 21

2.5 Σημαντικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης 27

2.6 Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου 28

2.7 Διαχείριση κεφαλαίων 29

3 Πίνακας μεταβολών παγίων στοιχείων 29

3.1 Πίνακας μεταβολών ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων πάγιων στοιχείων 29

3.2 Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων 30

4 Δάνεια και απαιτήσεις από πελάτες 30

5 Λοιπά στοιχεία ενεργητικού 31

6 Ταμείο και διαθέσιμα σε κεντρικές τράπεζες 31

7 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις 32

8 Μακροπρόθεσμα δάνεια 32

9 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 32

10 Μετοχικό Κεφάλαιο 33

11 Τόκοι και συναφή έσοδα 33

12 Τόκοι και συναφή έξοδα 33

13 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού 33

14 Αμοιβές τρίτων 34

15 Γενικά λειτουργικά έξοδα 34

16 Φορολογία εισοδήματος 34

17 Συναλλαγές και υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Μέρη 34
18 Ενδεχόμενες απαιτήσεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις 35
19 Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας κλεισίματος της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 35
20 Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων 36
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 37

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΙΔΡΥΜΑ ΜΙΚΡΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΝ Τ.Μ.Ε.Δ.Ε.
MICROFINANCE SOLUTIONS ΜΟΝ/ΠΗ ΑΕ »
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
01/01/2024 – 31/12/2024

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση του Μετόχου

Κύριε Μέτοχε,

έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024. Στόχος είναι να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές και μη πληροφορίες και να αιτηθούμε την έγκρισή τους.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με το καταστατικό και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Νόμου 4548/2018.

1. Ανάλυση της εξέλιξης, των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της Εταιρίας.

Α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία **«ΙΔΡΥΜΑ ΜΙΚΡΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΝ Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. MICROFINANCE SOLUTIONS ΜΟΝ/ΠΗ ΑΕ»** (στο εξής "TMFS" ή "ΤΜΕΔΕ Microfinance Solutions") λειτουργεί με βασικό στόχο την παροχή υπηρεσιών μικροχρηματοδότησης και συμβουλευτικής, συνδέοντας επιχειρήσεις με το απαραίτητο κεφάλαιο και τεχνογνωσία για την ανάπτυξή τους. Η εταιρία ιδρύθηκε και λειτουργεί από 10/12/2021, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4701/2020. Εποπτεύεται από την Τράπεζα της Ελλάδος. Αποτελεί τον πρώτο θεσμικό αδειοδοτημένο ίδρυμα μικροχρηματοδότησης που χορηγεί δάνεια κεφαλαίου κίνησης και επενδυτικού σκοπού για την ενίσχυση των πολύ μικρών ή/και νεοφυών επιχειρήσεων. Κατά τα πρώτα 3 έτη λειτουργίας της, το πελατολόγιο της εταιρείας περιλαμβάνει αποκλειστικά μέλη του ΤΜΕΔΕ. Έδρα της εταιρίας είναι ο Δήμος Αθηναίων, επί της οδού Παλαιών Πατρών Γερμανού 3-5, 105 61.

Β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Οι κύριοι στόχοι της ΤΜΕΔΕ Microfinance Solutions είναι η εδραίωσή της στην αγορά, η ανάπτυξη του πελατολογίου και των εσόδων της, η παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας και η επίτευξη κερδοφορίας. Οι βασικές αξίες της εταιρείας περιλαμβάνουν την ακεραιότητα, τη διαφάνεια, την εστίαση στην ποιότητα και την ικανοποίηση του πελάτη, καθώς και την αξιοπιστία. Οι στρατηγικές της εταιρείας

περιλαμβάνουν την αποτελεσματική αξιοποίηση και επέκταση της πελατειακής βάσης της TMFS, την ανάπτυξη νέων συνεργασιών και την γενικότερη στήριξη του τεχνικού κόσμου της χώρας.

Γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρίας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και το κατάλληλο περιβάλλον για την απρόσκοπτη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών και πάντα σύμφωνα με τις στρατηγικές προτεραιότητες.
Οι πολιτικές της Εταιρίας σε όλα τα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- Στην παροχή υψηλού επιπέδου ποιότητας υπηρεσιών.
- Στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται στις αρχές της διαφάνειας και της δικαιοσύνης
- Στην καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- Στον σεβασμό για το περιβάλλον.

Η ΤΜΕΔΕ Microfinance Solutions διοικείται από επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο που απαρτίζεται από μέλη της Ακαδημαϊκής Κοινότητας και διακεκριμένους επαγγελματίες με τεχνογνωσία και μακροχρόνια εμπειρία στη Διοίκηση Εταιρειών και Οργανισμών. Πιο συγκεκριμένα,

Μέλη του ΔΣ της TMFS	**Ιδιότητα μέλους**
Μαχίκας Ιωάννης	Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Καρκαλάκος Σωτήριος	Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Αγκυρόπουλος Χαράλαμπος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Μπουζούρα Μαρία-Ελένη	Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
Παπαγιαννόπουλος Σταύρος	Εντεταλμένος Σύμβουλος
Μαργαρώνης Γεώργιος	Ανεξάρτητο, μη Εκτελεστικό Μέλος
Δικαιούλιας Βασίλειος	Ανεξάρτητο, μη Εκτελεστικό Μέλος

Λειτουργεί με βάση σύγχρονους Κανονισμούς και Πολιτικές, ενώ παράλληλα εφαρμόζει διαδικασίες Εσωτερικού Ελέγχου, Κανονιστικής Συμμόρφωσης και Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων, σύμφωνα με τις βέλτιστες Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης, το θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο που την διέπει καθώς και τον Ευρωπαϊκό κώδικα καλής πρακτικής για τη χορήγηση μικροπιστώσεων της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται με βάση τις αρχές της Αειφορίας, της Βιώσιμης Ανάπτυξης και της Εταιρικής Υπευθυνότητας. Παράλληλα, με αίσθημα κοινωνικής ευθύνης προσφέρει στήριξη σε ευάλωτες κοινωνικές ομάδες.

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει ως βέλτιστες πρακτικές, νομοθετικές προβλέψεις οι οποίες αφορούν στους κάτωθι αναφερόμενους πυλώνες:

- Κανονισμός Λειτουργίας & Οργανόγραμμα
- Οργάνωση και Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου
- Πολιτικές και Διαδικασίες
- Πληροφοριακά Συστήματα

Η TMFS έχει διαμορφώσει Κανονισμό Εταιρικής Διακυβέρνησης και Λειτουργίας, ο οποίος περιλαμβάνει περιγραφή των εσωτερικών διαδικασιών, καθηκόντων και αρχών συμπεριφοράς για τα πρόσωπα που απασχολούνται με οποιονδήποτε τρόπο στην TMFS ή χρησιμοποιούνται από αυτό κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων του.

Δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

α. Επιδόσεις

Το 2024 ήταν το δεύτερο έτος λειτουργίας της ΤΜΕΔΕ Microfinance Solutions. Κατά τη διάρκεια αυτού του έτους, η εταιρεία χορήγησε 142 δάνεια συνολικού κεφαλαίου 2.864.260 ευρώ. Ο κύκλος εργασιών για το 2024 ανήλθε σε ποσό 323.744 ευρώ, προερχόμενος από τόκους και συναφή έσοδα έναντι ποσού 69.202 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως. Η εταιρεία κατέγραψε ζημίες προ φόρων ύψους 505.137 ευρώ έναντι ποσού 593.315 για την προηγούμενη χρήση.
Τα λειτουργικά έξοδα για το 2024 ήταν 574.814 ευρώ ενώ για το 2023 ήταν 452.591 ευρώ.
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας ανέρχονταν σε 458.885 ευρώ, ενώ το σύνολο του ενεργητικού της ήταν 6.287.848 ευρώ. Η ΤΜΕΔΕ Microfinance Solutions εστιάζει στη μεγιστοποίηση της αξίας που προσφέρει στους πελάτες της. Η εταιρεία διαθέτει επίσης ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία, τα οποία περιγράφονται λεπτομερώς στη Σημείωση 3.

Κύκλος Εργασιών

Η Εταιρία για το 2024 κατέγραψε κύκλο εργασιών 323.744 ευρώ, έναντι ποσού 69.202 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, προερχόμενος από τόκους και συναφή έσοδα από τη χορήγηση δανείων έως του ποσού των € 25.000, που αποτελεί την κύρια δραστηριότητα της εταιρείας. Η Χορήγηση δανείων ξεκίνησε τον Ιούνιο του 2023. Σημειώνεται ότι σημαντικός αριθμός των μικροχρηματοδοτήσεων και της χρήσης 2024 χορηγήθηκε με περίοδο χάριτος καταβολής δόσεων με μέσο όρο τους 7,6 μήνες.

Περιθώριο Καθαρού Κέρδους.

Οι ζημιές της χρήσης μετά από φόρους ανήλθαν σε €451.641 έναντι ποσού €407.185 της προηγούμενης χρήσεως.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2024.

α. Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2024 ανήλθαν σε ζημίες της τάξης των € 505.137 έναντι ζημιών € 593.315 για την προηγούμενη χρήση

β. Τα Λειτουργικά έξοδα της Εταιρίας ανήλθαν σε € 646.932 για το 2024 έναντι € 574.814 για την προηγούμενη χρήση.

γ. Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2024 διαμορφώθηκαν σε € 458.885.

δ. Το Σύνολο του Ενεργητικού ανέρχεται σε € 6.287.848 την 31.12.2024 έναντι € 4.759.182 της 31.12.2023.

β. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Η Εταιρία έχει στη διάθεσή της ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία όπως αυτά αναγράφονται στη Σημείωση 3.

2. Συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρία:

Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η εταιρεία λειτουργεί σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο που διέπει τις οντότητες μικροχρηματοδοτήσεων.

Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Διάφοροι παράγοντες όπως ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου ενδέχεται να έχουν επιπτώσεις στη λειτουργία, την οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρίας.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρία.

Η εταιρεία, λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους που σχετίζονται ειδικά με τον κλάδο της μικροχρηματοδότησης. Εκτίθεται στους ελάχιστους συνήθεις κινδύνους της χρηματοπιστωτικής αγοράς. Λαμβάνοντας υπόψη την ουσιαστικότητα και έκταση των δραστηριοτήτων της, η εταιρεία θεωρεί ως κύριους κινδύνους τον κίνδυνο ρευστότητας, τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο επιτοκίων και τον λειτουργικό κίνδυνο. Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο πιο σημαντικός κίνδυνος για την εταιρεία, ο οποίος είναι απόλυτα συνυφασμένος με τις δραστηριότητες χρηματοδότησης εν γένει τις οποίες καλείται να καλύψει.

Κίνδυνος Ρευστότητας.

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στην πιθανότητα η εταιρεία να μην μπορέσει να ανταποκριθεί πλήρως και έγκαιρα στις τρέχουσες και μελλοντικές της υποχρεώσεις λόγω έλλειψης ταμειακών διαθεσίμων. Η διοίκηση της εταιρείας έχει θεσπίσει ένα πλάνο παρακολούθησης της ρευστότητας για να αντιμετωπίσει αυτόν τον κίνδυνο.

Πιστωτικός Κίνδυνος.

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η εταιρεία να υποστεί ζημίες λόγω της αθέτησης των συμβατικών υποχρεώσεων από τους πελάτες της. Αυτός ο κίνδυνος αποτελεί σημαντική πηγή κινδύνου για την εταιρεία, και η συστηματική παρακολούθηση και αποτελεσματική διαχείρισή του θεωρείται πρωταρχικός στόχος. Η εταιρεία επικαιροποιεί τακτικά το μοντέλο υπολογισμού προβλέψεων πιστωτικών ζημιών και έχει θέσει αυστηρούς κανόνες για την παρακολούθηση τυχόν ληξιπρόθεσμων οφειλών. Επιπλέον, τον Σεπτέμβριο του 2023 η εταιρεία σύναψε σύμβαση συνεργασίας με το Ευρωπαϊκό Ταμείο Επενδύσεων (European Investment Fund -EIF), κατά την οποία το EIF εγγυάται κατά 80% κάθε ληξιπρόθεσμης οφειλής που βρίσκεται στο στάδιο της καταγγελίας, έως του 30% του συνολικού χαρτοφυλακίου της TMFS. Με αυτόν τον τρόπο η TMFS ελαχιστοποιεί την έκθεση της στον πιστωτικό κίνδυνο.

Επιτοκιακός κίνδυνος

Ο επιτοκιακός κίνδυνος προκύπτει από τις μεταβολές των επιτοκίων. Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί συνεχώς τις τάσεις των επιτοκίων και τις ανάγκες χρηματοδότησής της. Επειδή η εταιρεία χρηματοδοτεί τις ανάγκες δανειζόμενη με σταθερό επιτόκιο και τα έσοδα της προέρχονται από δανειακές συμβάσεις με σταθερό επιτόκιο, ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων δεν θεωρείται σημαντικός.

Λειτουργικός κίνδυνος

Οι δομές της εταιρείας, οι πολιτικές και οι διαδικασίες που έχουν αναπτυχθεί από την εταιρεία (και εκείνες των πληροφοριακών συστημάτων) κρίνονται πλήρως επαρκείς για την αντιμετώπιση των λειτουργικών κινδύνων που απορρέουν από τη δραστηριότητά της. Περαιτέρω ο εγγενής κίνδυνος των συναλλαγών καλύπτεται από τις δικλείδες ασφαλείας των πληροφοριακών συστημάτων.

3. Περιβάλλον – Κοινωνία – Διακυβέρνηση (ESG)

Η Εταιρία κατανοεί τις νέες ανάγκες κι ενστερνίζεται - με μια ολιστική προσέγγιση - τις αλλαγές που φέρνει η ESG οπτική στον τρόπο διοίκησης της Εταιρίας και παρουσίασης των αποτελεσμάτων, προσδιορίζοντας μία Εταιρία που συνεχίζει να έχει σκοπό το κέρδος, αλλά με ένα τρόπο διαφανή και βιώσιμο για το περιβάλλον και την κοινωνία όπου δραστηριοποιείται. Η συστηματική εφαρμογή κριτηρίων ESG, με την υλοποίηση βέλτιστων πρακτικών στους άξονες «Περιβάλλον – Κοινωνία – Διοίκηση», αποτελεί προτεραιότητα για τις σχεδιαζόμενες δράσης της εταιρείας στο πλαίσιο μίας βιώσιμης ανάπτυξης.
Τέλος, για τις μικροχρηματοδοτήσεις που προορίζονται στους επαγγελματίες και εταιρείες του τεχνικού κόσμου λαμβάνεται από τους πιστούχους συμβατική δέσμευση περί μη χρησιμοποίησης των εν λόγω χρηματοδοτήσεων σε έργα ή ενέργειες που μπορεί να είναι βλαπτικές για το περιβάλλον. Αυτή η δέσμευση εντάσσεται στο ευρύτερο πλαίσιο της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης και της συμμόρφωσης με περιβαλλοντικές και κοινωνικές πολιτικές της εταιρείας.

4. Εργασιακά ζητήματα.

Η Εταιρία απασχόλησε κατά μέσο όρο 4 εργαζόμενους κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης. Κατά τον πρώτο χρόνο της λειτουργίας της δεν έχουν αναφερθεί συμβάντα ή εργασιακά ζητήματα που χρήζουν της προσοχής της διοίκησης.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & Μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων (ΜΧΔΕ) με επεξήγηση

α) Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων (ΧΔΕ)

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας είναι :

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2024		31/12/2023	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	547.019,25	8,70%	630.308,48	13,24%
Σύνολο ενεργητικού	6.287.847,94		4.759.182,11	
Πάγιο ενεργητικό	5.740.828,69	91,30%	753.723,69	15,84%
Σύνολο ενεργητικού	6.287.847,94		4.759.182,11	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	932.176,83	17,41%	1.384.717,66	41,04%
Σύνολο υποχρεώσεων	5.355.671,11		3.374.464,45	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	5.355.671,11	85,17%	3.374.464,45	70,90%
Σύνολο παθητικού	6.287.847,94		4.759.182,11	
Ίδια κεφάλαια	932.176,83	14,83%	1.384.717,66	29,10%
Σύνολο παθητικού	6.287.847,94		4.759.182,11	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Κυκλοφορούν ενεργητικό	547.019,25	243,40%	630.308,48	176,89%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	224.738,38		356.335,00	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	322.280,87	58,92%	273.973,48	43,47%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	547.019,25		630.308,48	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-505.136,50	-54,19%	-593.314,81	-42,85%
Ίδια κεφάλαια	932.176,83		1.384.717,66	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης, σχολιασμού και πρόσθετων εξηγήσεων πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Η ΤΜΕΔΕ Microfinance Solutions προβλέπει μια δυναμική πορεία ανάπτυξης, βασιζόμενη στην επιτυχή εδραίωσή της στην αγορά μικροχρηματοδοτήσεων και την αυξανόμενη ζήτηση για εξειδικευμένες χρηματοδοτικές λύσεις για μικρές και πολύ μικρές επιχειρήσεις.

Βασικοί Άξονες Ανάπτυξης:

- Επέκταση Πελατολογίου:

Στόχος της TMFS είναι η σημαντική διεύρυνση του πελατολογίου, τόσο εντός του δικτύου του ΤΜΕΔΕ όσο και στην ευρύτερη αγορά, μέσω στοχευμένων ενεργειών προώθησης και ανάπτυξης νέων συνεργασιών.

- Ενίσχυση Προϊόντων & Υπηρεσιών:

Η εταιρεία θα επενδύσει στην ανάπτυξη νέων καινοτόμων χρηματοδοτικών προϊόντων και υπηρεσιών, προσαρμοσμένων στις διαρκώς μεταβαλλόμενες ανάγκες των μικρομεσαίων επιχειρήσεων.

- Τεχνολογική Αναβάθμιση:

Θα δοθεί έμφαση στην αξιοποίηση σύγχρονων τεχνολογικών εργαλείων και ψηφιακών λύσεων, για τη βελτιστοποίηση των διαδικασιών, την ενίσχυση της αποδοτικότητας και την παροχή ακόμη πιο εξατομικευμένων υπηρεσιών στους πελάτες.

- Ανθρώπινο Δυναμικό:

Η εταιρεία θα επενδύσει στην προσέλκυση και ανάπτυξη ταλαντούχων στελεχών, με εξειδίκευση στη μικροχρηματοδότηση και τη διαχείριση κινδύνου, για την υποστήριξη της αναπτυξιακής της πορείας.

- Ευρωπαϊκά Προγράμματα:

Η ΤΜΕΔΕ Microfinance Solutions θα διερευνήσει ενεργά τη δυνατότητα αξιοποίησης ευρωπαϊκών χρηματοδοτικών προγραμμάτων και εργαλείων, όπως:

- Χρηματοδοτικά μέσα για την παροχή μικροπιστώσεων και την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας.
- Προγράμματα ενίσχυσης ικανοτήτων για την ανάπτυξη δεξιοτήτων και την τεχνολογική αναβάθμιση.

Στρατηγικοί Στόχοι:

Αύξηση Κερδοφορίας

Η εταιρεία στοχεύει στην επίτευξη βιώσιμης κερδοφορίας, μέσω της αύξησης του κύκλου εργασιών και της αποτελεσματικής διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου.

Ηγετική Θέση στην Αγορά

Στόχος είναι η εδραίωση της ΤΜΕΔΕ Microfinance Solutions ως ηγέτιδας δύναμης στην ελληνική αγορά μικροχρηματοδοτήσεων, αναγνωρισμένη για την καινοτομία, την αξιοπιστία και την προσήλωσή της στην εξυπηρέτηση των μικρομεσαίων επιχειρήσεων.

Κοινωνικός Αντίκτυπος

Η εταιρεία θα συνεχίσει να δίνει έμφαση στη δημιουργία θετικού κοινωνικού αντίκτυπου, συμβάλλοντας στην ενίσχυση της επιχειρηματικότητας, τη δημιουργία θέσεων εργασίας και την οικονομική ανάπτυξη τόσο του τεχνικού κόσμου όσο και γενικότερα της χώρας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρίας στον τομέα χρηματοδοτήσεων.

Η ΤΜΕΔΕ Microfinance Solutions επενδύοντας στην καινοτομία, λειτουργεί έχοντας αυτοματοποιήσει συνολικά την πιστοδοτική διαδικασία, από την ταυτοποίηση και την ενσωμάτωση του πελάτη στην ψηφιακή πλατφόρμα που έχει αναπτυχθεί μέχρι και την χορήγηση και παρακολούθηση της ζωής των χορηγηθέντων δανείων. Η επαλήθευση των στοιχείων των πελατών (KYC), η υποδοχή των αιτημάτων μικροπιστώσεων, η αξιολόγησή τους και τελικά η δημιουργία και ψηφιακή υπογραφή των δανειακών συμβάσεων υποστηρίζονται στο σύνολό τους από την πλέον σύγχρονη end-to-end online πλατφόρμα παροχής χρηματοδοτήσεων, η οποία με mobile και web εφαρμογή προσφέρει στους πελάτες μας τη πρόσβαση σε χρηματοδότηση απευθείας από το κινητό ή τον Η/Υ τους. Το καινοτόμο ψηφιακό μοντέλο λειτουργίας της εταιρείας ΤΜΕΔΕ Microfinance Solutions απέσπασε δύο χρυσά βραβεία, αυτά της Καλύτερης Ψηφιακής Πλατφόρμας (Best Digital Platform) και της Καλύτερης Ψηφιακής Πρωτοβουλίας Χρηματοδότησης για ΜμΕ (Best Consumer / SME Lending Digital Initiative) στα Digital Finance Awards 2024.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών.

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2024.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρίας.

Η Εταιρία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η Εταιρία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

11. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2025

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Μαρία Ελένη Μπουζούρα

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Ποσά σε €)	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Ενεργητικό			
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	6	458.885	497.291
Άυλα πάγια στοιχεία	3	505.182	564.615
Δάνεια και απαιτήσεις από πελάτες	4	4.993.042	3.375.150
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7	242.604	189.108
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	5	88.134	133.018
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**6.287.848**	**4.759.182**
Μακροπρόθεσμα δάνεια	8	5.130.933	3.018.129
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9	224.738	356.335
Σύνολο υποχρεώσεων		**5.355.671**	**3.374.464**
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	1.800.000	1.500.000
Λοιπά αποθεματικά		-900	-
Καταθέσεις μετόχων	10	-	300.000
Αποτελέσματα χρήσης εις νέον		-866.923	-415.282
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**932.177**	**1.384.718**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**6.287.848**	**4.759.182**

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 16 έως και τη σελίδα 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(Ποσά σε €)	Σημ.	01/01/2024-31/12/2024	01/01/2023-31/12/2023
Τόκοι και συναφή έσοδα	11	323.744	69.202
Μείον : Τόκοι κα συναφή έξοδα	12	-133.715	-22.660
Καθαρά έσοδα από τόκους		**190.029**	**46.542**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	13	-204.264	-157.505
Αμοιβές τρίτων	14	-283.003	-252.399
Αποσβέσεις		-60.611	-31.589
Γενικά λειτουργικά έξοδα	15	-26.935	-11.098
Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων και προβλέψεων		**-384.784**	**-406.050**
Προβλέψεις για πιστωτικούς κινδύνους	4	-119.786	-187.265
Προβλέψεις για παροχές προσωπικού		-566	0
Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων		**-505.137**	**-593.315**
Φόρος Εισοδήματος	16	53.496	186.130
Αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους		**-451.641**	**-407.185**
Λοιπά συνολικά έσοδα		0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων		**-451.641**	**-407.185**

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 16 έως και τη σελίδα 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Καταθέσεις Μετόχων	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 1/1/2023	**1.500.000**			**-8.097**	**1.491.903**
Αποτελέσματα χρήσης μετά φόρου εισοδήματος	0		0	-407.185	**-407.185**
Καταθέσεις μετόχων			300.000		**300.000**
Υπόλοιπα 31/12/2023	**1.500.000**		**300.000**	**-415.282**	**1.384.718**
Υπόλοιπα 1/1/2024	**1.500.000**		**300.000**	**-415.282**	**1.384.718**
Αποτελέσματα χρήσης μετά φόρου εισοδήματος	0		0	-451.641	**-451.641**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	300.000	-900			**299.100**
Καταθέσεις μετόχων	0		-300.000	0	**-300.000**
Υπόλοιπα 31/12/2024	**1.800.000**	**-900**	**0**	**-866.923**	**932.177**

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 16 έως και τη σελίδα 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

(Ποσά σε €)	01/01/2024-31/12/2024	01/01/2023-31/12/2023
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	-505.137	-593.315
Προβλέψεις απομείωσης στοιχείων ενεργητικού	119.786	187.265
Προβλέψεις για παροχές προσωπικού	566	0
Αποσβέσεις	60.611	31.589
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	133.715	22.660
Σύνολο	**-190.458**	**-351.801**
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	44.884	-132.958
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χορηγήσεων	-1.737.679	-3.562.415
Λοιπών Υποχρεώσεων	-151.081	-178.584
Πληρωθέντες φόροι εισοδήματος	-988	-1.000
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-1.905	-1.331
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**-2.037.227**	**-4.228.090**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων	-1.178	-63.612
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**-1.178**	**-63.612**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια	2.000.000	3.000.000
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	300.000
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**2.000.000**	**3.300.000**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**-38.405**	**-991.702**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	497.291	1.488.992
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**458.885**	**497.291**

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 16 έως και τη σελίδα 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρία

Η εταιρία με την επωνυμία ΙΔΡΥΜΑ ΜΙΚΡΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΝ Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. MICROFINANCE SOLUTIONS ΜΟΝ/ΠΗ ΑΕ ιδρύθηκε μέσω της υπηρεσίας μίας στάσης στις 10/12/2021 και έχει ως σκοπό η χορήγηση μικροπιστώσεων στα πλαίσια του Ν. 4701/2020. Εποπτεύεται από την Τράπεζα της Ελλάδος. Έδρα της εταιρίας είναι ο Δήμος Αθηναίων, επί της οδού Παλαιών Πατρών Γερμανού 3-5, 105 61.

Η εταιρία ιδρύθηκε και λειτουργεί από 10/12/2021, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4701/2020,.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου από την ημερομηνία συγκρότησης της 31/10/2024 έως σήμερα και η οποία εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2024 είναι:

Μέλη του ΔΣ της TMFS	Ιδιότητα μέλους
Μαχίκας Ιωάννης	Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Καρκαλάκος Σωτήριος	Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Αγκυρόπουλος Χαράλαμπος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Μπουζούρα Μαρία-Ελένη	Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
Παπαγιαννόπουλος Σταύρος	Εντεταλμένος Σύμβουλος
Μαργαρώνης Γεώργιος	Ανεξάρτητο, μη Εκτελεστικό Μέλος
Δικαιούλιας Βασίλειος	Ανεξάρτητο, μη Εκτελεστικό Μέλος

Η θητεία των μελών είναι πενταετής και λήγει στις 31/10/2029.

2. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές

2.1 Βάση Παρουσίασης

Δήλωση Συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της εταιρίας και του ιστορικού κόστους, πλην των ακινήτων που παρακολουθούνται με το υπόδειγμα της αναπροσαρμογής. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ.

Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024, την 30 Ιουνίου 2025.

2.2 Συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρίας

Η χρήση 2024 αποτελεί την τέταρτη λογιστική χρήση της εταιρίας ως ξεχωριστή οντότητα, καθώς ξεκίνησε την λειτουργία του την 10/12/2021. Τα λειτουργικά αποτελέσματα καθώς και ταμειακές ροές της εταιρίας, σε αυτή την τρίτη χρήση λειτουργίας του είναι αρνητικά λόγω του ότι η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας ξεκίνησε στα μέσα του 2023.

Όπως αναφέρεται παραπάνω, στη σημείωση 1 των παρουσών οικονομικών καταστάσεων, η εταιρία ιδρύθηκε την 10/12/2021 και η λειτουργία της γίνεται στα πλαίσια του Ν. 4701/2020.

Το αρχικό κεφάλαιο έχει κατατεθεί σε εταιρικό τραπεζικό λογαριασμό και δεν τίθεται πρόβλημα ως προς την εκπλήρωση της συγκεκριμένης αρχής. Η Μητρική Εταιρεία ήτοι το Ταμείο Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (Τ.Μ.Ε.Δ.Ε.) χορήγησε δάνεια ύψους 2 εκ. € εντός της χρήσεως 2024 ενώ πραγματοποιήθηκε και αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών € 300 χιλ. με σκοπό την αύξηση της κεφαλαιακής επάρκειάς της.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας διαμορφώθηκε στο 52% του Μετοχικού Κεφαλαίου, ποσοστό που επιβεβαιώνει τη διατήρηση επαρκούς κεφαλαιακής βάσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί συστηματικά τις σχετικές εξελίξεις και είναι έτοιμο, εφόσον χρειαστεί, να εισηγηθεί στη Γενική Συνέλευση των μετόχων ενέργειες που θα ενισχύσουν περαιτέρω την κεφαλαιακή επάρκεια και τη σταθερότητα της εταιρείας.

Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

Στις Οικονομικές Καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές πολιτικές προσαρμοσμένες με τα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και αναθεωρήσεις Προτύπων που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ, όπως αναλύονται κατωτέρω:

2.3 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν

ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

2.3.1 Νέα λογιστικά πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις, τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης

(Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.4 Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων παρατίθενται παρακάτω.

2.4.1 Αρχές παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας, έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, το οποίο είναι το νόμισμα βάσης της εταιρίας.

Τα συγκριτικά μεγέθη αναπροσαρμόζονται, όπου απαιτείται, για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας χρήσης.

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α), απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες είναι δυνατό να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίσθηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου.

2.4.2 Συνέχιση Δραστηριότητας

Η εταιρία, για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (‘going concern’). Για την εφαρμογή της

εν λόγω αρχής η εταιρία λαμβάνει υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις καθώς και τους κινδύνους που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό περιβάλλον και προβαίνει σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, των τάσεων και του οικονομικού κλίματος μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται. Οι κυριότεροι παράγοντες που μπορεί να επηρεάσουν την εφαρμογή της εν λόγω αρχής σχετίζονται κυρίως με το οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς, το θεσμικό πλαίσιο σχετικά με τις μικροπιστοδοτήσεις και εγγυοδοσίες και με το επίπεδο φερεγγυότητας και ρευστότητας της εταιρίας.

2.4.3 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού σε μία οντότητα και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη οντότητα.

Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και μεταγενέστερα επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η κατάταξη βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- το επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
- εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου (Solely Payments of Principal and Interest «SPPI» κριτήριο).

<u>Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνουν τις εξής κατηγορίες στοιχείων του ενεργητικού:</u>

- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στο αποσβεσμένο κόστος, και
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με διαφορετικό επιχειρηματικό μοντέλο πέραν της «είσπραξης συμβατικών ταμειακών ροών» ή «είσπραξης συμβατικών ταμειακών ροών και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού». Επιπλέον, ανήκουν τα χρηματοοικονομικά

στοιχεία του ενεργητικού πέρα από τα επιχειρηματικά μοντέλα των οποίων οι συμβατικές ταμειακές ροές δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και οι τόκοι λογίζονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Όλα τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα εμπίπτουν σε αυτήν την κατηγορία, εκτός από εκείνα που ορίζονται και λειτουργούν ως αντισταθμιστικά μέσα.
Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για στοιχεία που περιλαμβάνουν ενσωματωμένα παράγωγα που διαφοροποιούν σημαντικά τις ροές του κυρίως συμβολαίου και η εταιρία επιλέγει να ταξινομήσει ολόκληρο το σύνθετο χρηματοοικονομικό μέσο στην κατηγορία αυτή.
Τα στοιχεία του χαρτοφυλακίου αυτού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων, ως αποτέλεσμα από χρηματοοικονομικές πράξεις.
Η εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στο αποσβεσμένο κόστος

Κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτησή τους και την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το «SPPI» κριτήριο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώμενα στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρούνται μεταγενέστερα της αναγνώρισης τους με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν κατά την αποαναγνώριση, τροποποίηση η απομείωση των περιουσιακών στοιχείων αυτών καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία:

- Δάνεια και απαιτήσεις από πελάτες
- Λοιπές απαιτήσεις

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

Αφορά, χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που ικανοποιούνται και οι δύο από τις παρακάτω συνθήκες:

- το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου, του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού
- οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

Τα κέρδη ή οι ζημίες αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα σχηματίζοντας ειδικό αποθεματικό στα Ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αποαναγνώρισης, το τυχόν σωρευτικό κέρδος ή η σωρευτική ζημία που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, αναταξινομείται από το ειδικό αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια στα κέρδη ή στις ζημιές περιόδου ως προσαρμογή αναταξινόμησης εκτός των συμμετοχικών τίτλων όπου τα τυχόν αναγνωρισμένα κέρδη ή ζημίες στα λοιπά συνολικά

έσοδα δεν αναταξινομούνται από τα Ίδια Κεφάλαια, στα κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου σε καμία περίπτωση.

Απομείωση δανείων και απαιτήσεων βάσει ΔΠΧΑ 9

Από την 1η Ιανουαρίου 2018 τέθηκε σε ισχύ το νέο Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Μέτρηση», αντικαθιστώντας το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39, (ΔΛΠ 39). Με την εισαγωγή του νέου Προτύπου, η αναγνώριση της απομείωσης στα χρηματοοικονομικά μέσα πραγματοποιείται πλέον σε προγενέστερο στάδιο, δηλαδή από την αρχή της χορήγησης μιας πιστοδότησης ή της αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού μέσου. Επιπρόσθετα, δεν περιορίζεται μόνο στα γεγονότα τα οποία υφίστανται κατά την ημερομηνία της χρηματοοικονομικής αναφοράς, αλλά λαμβάνει υπόψη και εκτιμήσεις ή προβλέψεις για μελλοντικά γεγονότα, τα οποία ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την αξία αυτών των χρηματοοικονομικών μέσων.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, η αρχή της «υφιστάμενης ζημιάς» («incurred loss model») αντικαθίσταται με την αρχή της «αναμενόμενης ζημιάς» («expected loss model»). Με την νέα μεθοδολογία, οι προβλέψεις δεν αφορούν πλέον μόνο τα μη-εξυπηρετούμενα δάνεια, αλλά και δάνεια τα οποία σήμερα εξυπηρετούνται κανονικά αλλά εντοπίζεται κίνδυνος αθέτησης στην υπόσχεση του πιστούχου να συνεχίσει να εξυπηρετεί τις δανειακές του υποχρεώσεις στο μέλλον. Βασικός στόχος του μοντέλου «αναμενόμενης ζημιάς» είναι να αντικατοπτρίζει τη γενική τάση υποβάθμισης ή βελτίωσης της πιστωτικής ποιότητας των χρηματοοικονομικών μέσων.

Το ΔΠΧΑ απαιτεί την ταξινόμηση όλων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε τρία στάδια.

- Στο Στάδιο 1 (stage 1) κατατάσσονται τα ανοίγματα για τα οποία δεν έχει διαπιστωθεί σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου έναντι της αρχικής αναγνώρισης.
- Στο Στάδιο 2 (stage 2) κατατάσσονται τα ανοίγματα για τα οποία υφίσταται διαπιστωμένη και σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου έναντι της αρχικής αναγνώρισης, όπως αυτή προκύπτει από την εξέταση ενός συνόλου ποσοτικών και ποιοτικών κριτηρίων.
- Στο Στάδιο (stage 3) κατατάσσονται τα ανοίγματα που έχουν απομειωθεί εξαιτίας πιστωτικών ζημιών.

Αξιολόγηση σε συλλογικό επίπεδο: Τα δάνεια που χορηγούνται από την Εταιρεία, λόγω της φύσης τους και το χαμηλού ύψους αξιολογούνται συλλογικά εφόσον υπάρχουν διαθέσιμα ιστορικά και ποιοτικά στοιχεία. Τα συλλογικά αξιολογούμενα δάνεια αποτελούνται από:

- Δάνεια με ενδείξεις απομείωσης τα οποία ωστόσο δεν είναι σημαντικά σε μεμονωμένη βάση.
- Όλα τα δάνεια για τα οποία δεν έχει αναγνωριστεί κάποιο ζημιογόνο γεγονός και τα οποία δεν αξιολογούνται σε ατομικό επίπεδο.
- Δάνεια τα οποία αξιολογούνται σε ατομικό επίπεδο, αλλά δεν υπολογίστηκε ζημιά απομείωσης.

Η Αναμενόμενη Ζημιά Απομείωσης (ECL) αναγνωρίζεται για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αφορούν τις πιστοδοτήσεις, χρηματοδοτικές μισθώσεις και τις χρηματοοικονομικές εγγυήσεις. Η ECL αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και εκείνων που αναμένει η Εταιρεία να λάβει, με έκπτωση στο προεξοφλητικό επιτόκιο (EIR).

Αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών απωλειών

- Κατά την αρχική αναγνώριση, απαιτείται απομείωση για ECL που προκύπτει από προεπιλεγμένα συμβάντα που είναι πιθανά εντός των επόμενων 12 μηνών (12μηνο ECL), σταθμισμένο από κίνδυνο αθέτησης. Τα χρηματοοικονομικά μέσα αυτής της κατηγορίας αναφέρονται ως χρηματοοικονομικά μέσα στο Στάδιο 1. Για χρηματοοικονομικά μέσα μέσα με εναπομένουσα διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών, η ECL προσδιορίζεται για αυτήν τη μικρότερη περίοδο.
- Σε περίπτωση σημαντικής αύξησης του πιστωτικού κινδύνου απαιτείται πρόβλεψη ECL, που αντικατοπτρίζει τις ελλείψεις σε ροές σε όλη τη διάρκεια ζωής που θα προκύψουν από όλα τα πιθανά προεπιλεγμένα συμβάντα κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου, σταθμισμένο από τον κίνδυνο αθέτησης. Τα χρηματοοικονομικά μέσα αυτής της κατηγορίας αναφέρονται ως χρηματοοικονομικά μέσα στο Στάδιο 2.
- Η ECL καθ' όλη τη διάρκεια ζωής αναγνωρίζεται πάντα σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης, δηλαδή θεωρούνται να είστε σε αθέτηση ή με απομείωση αξίας. Τέτοια μέσα αναφέρονται ως χρηματοοικονομικά μέσα στο στάδιο 3.

Επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών απωλειών

Η ζημιά απομείωσης για κάθε ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που έχει απομειωθεί ή για την οποία έχουν αναγνωριστεί ζημιογόνα γεγονότα υπολογίζεται ως:

- Αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες (ECL) = Έκθεση κατά την αθέτηση (Exposure at default–EAD) X Πιθανότητα αθέτησης (Probability of default-PD) X Ζημία ως ποσοστό του χρηματοδοτικού ανοίγματος δεδομένης της αθέτησης (loss given default - LGD).

Σημειώνεται ότι το μοντέλο υπολογισμού Πιθανότητας Αθέτησης (PD) που έχει χρησιμοποιηθεί, έχει προσαρμοστεί στις ανάγκες της Εταιρείας και επικαιροποιείται σε ετήσια βάση. Το μοντέλο αυτό λαμβάνει υπόψη και αξιολογεί ποικίλα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη, τόσο ποιοτικά όσο και ποσοτικά, παράγοντας μία βαθμολογία για κάθε κατηγορία χαρακτηριστικών.

Ανάλυση της ταξινόμησης των χορηγούμενων δανείων ανά Στάδιο παρατίθεται στην σημείωση 4.

2.4.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα «άυλα περιουσιακά στοιχεία» περιλαμβάνουν κυρίως τα λογισμικά προγράμματα. Τα λογισμικά προγράμματα που αποκτώνται μεμονωμένα, απεικονίζονται στην αξία κτήσης. Τα έξοδα που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέραν των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης του άυλου παγίου. Στην αξία κτήσης του άυλου περιουσιακού στοιχείου προστίθεται και κάθε άμεσο κόστος που απαιτείται για τη δημιουργία, την ανάπτυξη και τη σωστή λειτουργία του.
Μεταγενέστερα, τα άυλα πάγια στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες απομειώσεις. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους η οποία δεν μπορεί να υπερβεί τα 5 χρόνια. Η διοίκηση της εταιρίας, σε ετήσια βάση, εξετάζει την αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται απομείωση της αξίας τους ή αν έχει μεταβληθεί η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Όταν η λογιστική αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, τότε διενεργείται ανάλογη πρόβλεψη για απομείωση με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

2.4.5 Έσοδα και έξοδα από Τόκους

Τα έσοδα και τα έξοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου είναι μία μέθοδος σύμφωνα με την οποία υπολογίζεται το αναπόσβεστο κόστος του χρηματοοικονομικού στοιχείου και κατανέμονται τα έσοδα από τόκους καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Πραγματικό επιτόκιο είναι εκείνο το οποίο προεξοφλεί ακριβώς τις εκτιμώμενες μελλοντικές εισπράξεις καθ' όλη την προσδοκώμενη διάρκεια του χρηματοοικονομικού μέσου. Για τα απομειωμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, η Εταιρεία υπολογίζει τα έσοδα από τόκους εφαρμόζοντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (EIR) επί του αποσβέσιμου κόστους των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού προσαρμοσμένο με τις προβλέψεις των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Τα έσοδα και έξοδα από τόκους παρουσιάζονται ξεχωριστά στη κατάσταση αποτελεσμάτων για όλα τα τοκοφόρα χρηματοοικονομικά μέσα στα καθαρά έσοδα από τόκους.

2.4.6 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Για τον σκοπό της σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων των Ταμειακών Ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

2.4.7 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενη Φορολογία

Η επιβάρυνση της χρήσεως με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσεως, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια.
Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσεως και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.
Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση συνολικών εσόδων.
Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων

του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη χρήση της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.
Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Μόνο οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα η σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται ή πιστώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

2.4.8 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη νοούνται οι επιχειρήσεις στις οποίες η εταιρία διατηρεί τον έλεγχο κατέχοντας άμεσα ή έμμεσα πάνω από το 50% του μετοχικού του κεφαλαίου ή ασκεί ουσιώδη επιρροή στη διαχείριση και οικονομική πολιτική τους ή κατέχουν αυτά άμεσα ή έμμεσα πάνω από το 50% του μετοχικού της κεφαλαίου. Επίσης ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, συγγενικά με αυτά πρόσωπα πρώτου βαθμού, καθώς και εταιρίες που κατέχονται από αυτά ή εταιρίες στις οποίες ασκούν ουσιώδη επιρροή στη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων.
Επιπλέον γνωστοποιούνται και οι συναλλαγές με τις συγγενείς εταιρείες.
Όλες οι συναλλαγές μεταξύ της εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτή μερών διενεργούνται με τους ίδιους οικονομικούς όρους, που διενεργούνται παρόμοιες συναλλαγές με μη συνδεδεμένα μέρη, κατά την ίδια χρονική στιγμή.

2.5 Σημαντικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης, αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των Οικονομικών Καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες αναλύονται στις επόμενες παραγράφους.

Επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών απωλειών

Το μοντέλο υπολογισμού Πιθανότητας Αθέτησης (PD) που έχει χρησιμοποιηθεί, έχει προσαρμοστεί στις ανάγκες της Εταιρείας και επικαιροποιείται σε ετήσια βάση. Το μοντέλο αυτό λαμβάνει υπόψη και αξιολογεί ποικίλα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη, τόσο ποιοτικά όσο και ποσοτικά, παράγοντας μία βαθμολογία για κάθε κατηγορία χαρακτηριστικών.

2.6 Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρία υπό την παρούσα δομή του εκτίθενται σε ένα φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων, όπως κίνδυνοι αγοράς (κίνδυνος επιτοκίων, κίνδυνος τιμών και συναλλαγματικό κίνδυνος), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα εξής χρηματοοικονομικά μέσα: επενδυτικό χαρτοφυλάκιο (επενδύσεις σε ομόλογα και μετοχές), εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

Η διαχείριση των κινδύνων εστιάσθηκε κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων καθώς και την πολιτική διατήρησης επαρκούς ρευστότητας.

(α) Κίνδυνος Αγοράς

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων αφορά τον κίνδυνο της μεταβολής της εύλογης αξίας ενός χρηματοοικονομικού μέσου ως αποτέλεσμα των μεταβολών των επιτοκίων, καθώς και τον κίνδυνο της επίδρασης των μεταβολών των επιτοκίων στις ταμειακές εισροές/έσοδα και εκροές/έξοδα της εταιρίας.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την εταιρία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων και αποτελούνται κυρίως από εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καθώς και από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.
Ο πιστωτικός κίνδυνος αποτελεί την πιο σημαντική πηγή χρηματοοικονομικού κινδύνου για την εταιρία.
Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από την πιθανότητα μη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων των πελατών της εταιρίας.
Για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου η εταιρία θα θεσμοθετήσει, βασικές αρχές ανάληψης κινδύνων, διαδικασία αξιολόγησης και έγκρισης μέσω συστήματος εσωτερικών ορίων, διαβαθμισμένων αναλόγως του ύψους του αναλαμβανόμενου κινδύνου.

(γ) Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξής της Εταιρείας. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω

προσεκτικής παρακολούθησης των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

(δ) Λειτουργικός κίνδυνος

Λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος εμφανίσεως επιπτώσεων που προκαλούνται από την ανεπάρκεια ή την αποτυχία εσωτερικών διαδικασιών και πληροφοριακών συστημάτων, από τον ανθρώπινο παράγοντα (εκουσίως ή ακουσίως), καθώς και από την έλευση εξωτερικών γεγονότων. Στον λειτουργικό κίνδυνο περιλαμβάνεται και ο νομικός κίνδυνος.
Η εταιρία είναι εκτεθειμένη σε Λειτουργικό κίνδυνο, ο οποίος προέρχεται από την καθημερινή λειτουργία της για την επίτευξη των στόχων της.

2.7 Διαχείριση κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της εταιρίας, την διασφάλιση της ρευστότητάς του, της κεφαλαιακής του επάρκειας και της επίτευξης των στόχων της. Το σύνολο των διαθέσιμων κεφαλαίων είναι τοποθετημένο σε τραπεζικές καταθέσεις.

3 Πίνακας μεταβολών παγίων στοιχείων

3.1 Πίνακας μεταβολών ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων πάγιων στοιχείων

	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2023	1.872	1.872
Προσθήκες περιόδου	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2023	**1.872**	**1.872**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2023	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	-1.872	-1.872
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2023	-1.872	-1.872
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**0**	**0**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2024	1.872	1.872
Προσθήκες περιόδου	1.178	1.178
Αξία κτήσεως 31.12.2024	**3.050**	**3.050**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2024	-1.872	-1.872
Αποσβέσεις περιόδου	-1.178	-1.178
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	**-3.050**	**-3.050**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**0**	**0**

3.2 Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων

	Λογισμικά προγράμματα & Λοιπά άυλα	Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2023	**-**	***530.720***	***530.720***
Προσθήκες περιόδου	*37.200*	26.412	*63.612*
Μεταφορά από ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση	557.132	-557.132	-
Υπόλοιπο 31.12.2023	**594.332**	**-**	**594.332**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2023		-	-
Αποσβέσεις περιόδου	-29.717	-	-29.717
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2023	**-29.717**	**-**	**-29.717**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**564.615**	**-**	**564.615**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2024	594.332	-	594.332
Προσθήκες περιόδου	-		-
Αξία κτήσεως 31.12.2024	**594.332**	**-**	**594.332**
Σωρευμένες αποσβέσει			
Υπόλοιπο 1.1.2024	-29.717	-	-29.717
Αποσβέσεις περιόδου	-59.433	-	-59.433
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	**-89.150**	**-**	**-89.150**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**505.182**	**-**	**505.182**

4 Δάνεια και απαιτήσεις από πελάτες

	31/12/2024	31/12/2023
Χορηγήσεις δανείων	5.300.094	3.562.415
Δάνεια και απαιτήσεις από πελάτες (προ απομειώσεων)	**5.300.094**	**3.562.415**
Προβλέψεις για πιστωτικές ζημιές	-307.051	- 187.265
Δάνεια και απαιτήσεις από πελάτες (μετά απομειώσεων)	**4.993.042**	**3.375.150**

Η Εταιρεία από τα μέσα της προηγούμενης χρήσεως ξεκίνησε την βασική της δραστηριότητα χορηγώντας δάνεια για ενίσχυση κεφαλαίου κίνησης και επενδυτικού σκοπού, με μέγιστο ύψος αρχικής πιστοδότησης € 25.000, με μηδενικά έξοδα φακέλου και μέγιστη διάρκεια σύμβασης τα 10 έτη.

Εντός της χρήσεως 2024 χορηγήθηκαν συνολικά 142 δάνεια αρχικού κεφαλαίου € 2,8 εκ. με μέσο σταθμικό επιτόκιο χορήγησης 6,89 % .

Πρόβλεψη για πιστωτικές ζημιές

Η επιμέτρηση των αναμενομένων πιστωτικών ζημιών για την χρήση 2024 έχει γίνει σε συλλογική βάση.

Η μεθοδολογία υπολογισμού του ECL (Expected Credit Losses - Αναμενόμενες Πιστωτικές ζημιές) που εφαρμόζεται από την Εταιρεία είναι σύμφωνη με τις σχετικές διατάξεις που προβλέπονται από το IFRS 9 και αναλύεται στον κανονισμό πιστοδοτικής πολιτικής της Εταιρείας όπως και στη σημείωση 2.4.3 των οικονομικών καταστάσεων.

Η ανάλυση της ταξινόμησης των χορηγούμενων δανείων και της πρόβλεψης πιστωτικών ζημιών ανά Στάδιο (Stage) κατά την 31.12.2024 έχει ως εξής :

Stage	Αριθμός δανείων	Ανοιχτό υπόλοιπο 31.12.2023	Πρόβλεψη πιστωτικών κινδύνων
Stage 1	269	4.702.348	99.785
Stage 2	17	336.329	43.823
Stage 3	14	261.417	163.444
Σύνολο	**300**	**5.300.094**	**307.051**

5 Λοιπά στοιχεία ενεργητικού

Στα λοιπά στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνονται ποσά μεταβατικών λογαριασμών.

	31/12/2024	31/12/2023
Προπληρωμένα έξοδα	72.708	122.728
Δεδουλευμένοι τόκοι	15.408	10.290
Λοιπά	17	-
Σύνολο	**88.134**	**133.018**

6 Ταμείο και διαθέσιμα σε κεντρικές τράπεζες

Τα χρηματικά διαθέσιμα για την εταιρία περιλαμβάνουν ταμειακά διαθέσιμα και καταθέσεις όψεως.

	31/12/2024	31/12/2023
Καταθέσεις όψεως	458.885	497.291
Σύνολο	**458.885**	**497.291**

7 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αφορούν φορολογικές ζημιές αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών χορηγηθέντων δανείων.

	31/12/2024	31/12/2023
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	242.604	189.108
	242.604	**189.108**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	**Υπόλοιπο 01/01/2024**	**Στα αποτελέσματα χρήσεως**	**Υπόλοιπο 31/12/2024**
Φορολογικές ζημιές	147.910	27.142	175.053
Απομείωση απαιτήσεων δανείων	41.198	26.353	67.551
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις στον Ισολογισμό	**189.108**	**53.495**	**242.604**

8 Μακροπρόθεσμα δάνεια

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια αφορούν i) Ομολογιακό Δάνειο που εξέδωσε η Εταιρεία στις 10/08/2023 ύψους € 4 εκ. Το δάνειο θα καλυφθεί εξολοκλήρου από την Μητρική εταιρεία ΤΜΕΔΕ ΝΠΙΔ. Κατή την 31.12.2024 είχε αντληθεί ολοσχερώς. Η διάρκεια του δανείου ορίζεται στα 5 έτη από την ημερομηνία εκδόσεώς του και το επιτόκιο σταθερό. και ii) Ομολογιακό Δάνειο που εξέδωσε η Εταιρεία στις 21/5/2024 ύψους € 4 εκ. Το δάνειο θα καλυφθεί εξολοκλήρου από την Μητρική εταιρεία ΤΜΕΔΕ ΝΠΙΔ. Την 31.12.2024 το κεφάλαιο που αντλήθηκε ήταν € 1 εκ.. Η διάρκεια του δανείου ορίζεται στα 5 έτη από την ημερομηνία εκδόσεώς του και το επιτόκιο σταθερό.

9 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις για την εταιρία αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	102.945	277.852
Δεδουλευμένα έξοδα	2.971	2.045
Φόροι-τέλη & ασφαλιστικές εισφορές	28.969	25.445
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	89.288	50.994
Υποχρεώσεις για παροχές προσωπικού	566	-
Σύνολο	**224.738**	**356.335**

10 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το καταστατικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 1.800.000 € ολοσχερώς καταβεβλημένο από το μοναδικό μέτοχο της εταιρίας το Ταμείο Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων.

Το κεφάλαιο χωρίζεται σε 1.800.000 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας 1,00€ η κάθε μία.

Εντός της χρήσεως πραγματοποιήθηκε η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου από την Μητρική Εταιρεία ποσού 300.000 €. Η εν λόγω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου πιστοποιήθηκε με την «Έκθεση πιστοποίησης καταβολής του μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4548/2018» ελεγκτικής εταιρείας με ημερομηνία έκδοσης 30 Δεκεμβρίου 2024.

11 Τόκοι και συναφή έσοδα

	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023
Έσοδα από τόκους χορηγήσεων επιχειρήσεων	27.889	3.357
Έσοδα από τόκους χορηγήσεων φ.προσώπων επιτηδευματιών	295.855	65.763
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	-	81
Σύνολο	**323.744**	**69.202**

12 Τόκοι και συναφή έξοδα

	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/20223
Τόκοι ομολογιακών δανείων	132.710	21.329
Διάφορα έξοδα και προμήθειες τραπεζών	1.005	1.331
Σύνολο	**133.715**	22.660

13 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023
Αμοιβές Μελών Δ.Σ	116.933	114.000
Εισφορές Μελών Δ.Σ	24.416	23.211
Αποδοχές προσωπικού	51.037	16.596
Εισφορές προσωπικού	11.877	3.699
Σύνολο	**204.264**	**157.505**

14 Αμοιβές τρίτων

	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	277.473	246.924
Έξοδα συστημάτων Τειρεσίας	5.530	5.475
Σύνολο	**283.003**	**252.399**

Οι αμοιβές και έξοδα τρίτων αφορούν κυρίως αμοιβές επεξεργασίας , συμβούλων και νομικών.

15 Γενικά λειτουργικά έξοδα

	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023
Παροχές τρίτων	1.891	178
Φόροι-τέλη	10	10
Γενικά έξοδα	24.838	10.910
Λοιπά έξοδα	196	
Σύνολο	**26.935**	**11.098**

16 Φορολογία εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης και ο αναβαλλόμενος φόρος για το Ταμείο που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων, αναλύονται ως εξής:

	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023
Φόρος Εισοδήματος Χρήσης	0	-1.000
Αναβαλλόμενος φόρος (έσοδο)	53.496	187.130
Σύνολο	**53.496**	**186.130**

Η αναβαλλόμενη φορολογία αφορά αναγνώριση φορολογικής απαίτησης από φορολογικές ζημιές .

17 Συναλλαγές και υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Μέρη

Η εταιρία θεωρεί ως συνδεδεμένα μέρη τα μέλη Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους) καθώς και τις συγγενείς επιχειρήσεις.

Για τη χρήση του 2024 οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη είναι οι ακόλουθες:

i) Συναλλαγές με Μητρική Εταιρεία

ΤΜΕΔΕ	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Δανειακές υποχρεώσεις	5.130.933	3.018.129
Τόκοι και συναφή έξοδα	132.710	21.329

ii) Συναλλαγές με Μέλη ΔΣ

i) Συναλλαγές με Μέλη ΔΣ	**01/01 - 31/12/2024**	**01/01 - 31/12/2023**
Αμοιβές Μελών Δ.Σ	116.933	114.000
Εισφορές Μελών Δ.Σ	24.416	23.211
	141.349	**137.211**

18 Ενδεχόμενες απαιτήσεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί για τις φορολογικές της υποχρεώσεις από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2021 έως 2023 κατά συνέπεια οι υποχρεώσεις για τη χρήση αυτή δεν έχουν καταστεί οριστικές και αμετάκλητες. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι από έναν μελλοντικό έλεγχο από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές δεν θα προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματίσει καμία πρόβλεψη.

Για τη χρήση 2024 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α παραγρ. 1 Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την έγκριση και τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

19 Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας κλεισίματος της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ).

20 Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 30 Ιουνίου 2025.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2025

Ο Πρόεδρος	Η Διευθύνουσα Σύμβουλος	Ο λογιστής για τη Β. ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ
Μαχίκας Σ. Ιωάννης	Μαρία Ελένη Μπουζούρα	Τρύφωνας Α. Παρτσής
Α.Δ.Τ. ΑΝ 107836	Α.Δ.Τ. ΑΒ 665641	ΑΔΤ ΑΚ 935452 ΑΡ. ΑΔ. 0099855 Α' Τάξης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας «ΙΔΡΥΜΑ ΜΙΚΡΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΝ Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. MICROFINANCE SOLUTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΙΔΡΥΜΑ ΜΙΚΡΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΝ Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. MICROFINANCE SOLUTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΙΔΡΥΜΑ ΜΙΚΡΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΝ Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. MICROFINANCE SOLUTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΙΔΡΥΜΑ ΜΙΚΡΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΝ Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. MICROFINANCE SOLUTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χριστόπουλος Παναγιώτης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 28481

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127